



دليل الخدمات

يوليو 2019

جدول المحتويات

4	الافتتاحية
5	1. خدمات التقديم على منتجات "مدن"
5	1.1 استئجار أرض أو مصنع لإنشاء مشروع صناعي
6	1.2 استئجار أرض لإنشاء مشروع خدمي
7	1.3 استئجار أرض لإنشاء مشروع سكني
8	1.4 استئجار أرض لإنشاء مشروع لوجستي
9	1.5 استعلام عن طلب استئجار أرض لإنشاء مشروع صناعي/استثماري/سكني/لوجستي
10	1.6 استعلام عن طلب استئجار مصنع جاهز
11	2. خدمات المستثمرين
11	2.1 خدمات العقود
11	2.1.1 تغيير مسمى المصنع
12	2.1.2 إضافة منتجات لنشاط المصنع
13	2.1.3 تغيير النشاط الصناعي
14	2.1.4 دمج عقدين أو أكثر
15	2.1.5 فصل عقد
16	2.1.6 تعديل مساحة عقد
17	2.1.7 تجديد عقد
18	2.1.8 خدمة مصنع داخل مصنع
19	2.1.9 اعتراض على إجراء السحب
20	2.1.10 خدمة تحديث البيانات
21	2.2 خدمات انتقال الملكية
21	2.2.1 إضافة شركاء في المصنع
22	2.2.2 انتقال حصة أحد الملاك للملاك الأساسيين
23	2.2.3 انتقال كامل الملكية لمستثمر أو مستثمرين جدد
24	2.2.4 دخول فرع أو أكثر من فروع المالك الأساسي
25	2.3 الخطابات التنسيقية
25	2.3.1 خطاب إيصال تيار
26	2.3.2 خطاب إطلاق تيار
27	2.3.3 خطاب زيادة أحمال
28	2.4 خدمات التصاريح
28	2.4.1 تصريح أسوار
29	2.4.2 تصريح أعمال مدنية
30	2.4.3 تصريح بوابات
31	2.4.4 تصريح ترميم

جدول المحتويات

32	2.4.5 تصريح حفر وسفلة
33	2.4.5 تصريح حفر وسفلة
34	2.4.6 تصريح مظلات
35	2.4.7 تصريح هدم وإزالة
36	2.4.8 تصريح زراعة
37	2.4.8 تصريح زراعة
38	2.4.9 تصريح تركيب نقل معدات
39	2.4.10 تصريح تركيبات الأمن والسلامة
40	2.4.11 تصريح إجراء خطة إخلاء وهمية
41	2.4.12 تصريح دخول شاحنات في الفترة المسائية
42	2.4.13 تصريح تدريب على وسائل إطفاء الحرائق داخل المصنع
43	2.5 خدمات الرخص
43	2.5.1 إصدار رخصة تشغيلية
44	2.5.2 إصدار/تجديد/نقل ملكية رخصة محل تجاري
45	2.5.3 إضافة/تعديل نشاط لرخصة محل تجاري
46	2.5.4 إلغاء نشاط رخصة محل تجاري
47	3. خدمات المقاولين
47	3.1 تأهيل مقاول/مورد لأغراض الدخول في منافسات "مدن"
48	3.2 تأهيل مقاول لمشاريع تنفيذ المصانع والعقود الصناعية والاستثمارية
49	3.3 تصريح صيانة برج اتصالات
50	3.4 رخصة حفر/تمديد خدمات
51	3.4 رخصة حفر/تمديد خدمات
52	4. خدمات المكاتب الاستشارية
52	4.1 تأهيل مكتب هندسي للإشراف على المشاريع الخاصة بـ"مدن".
52	4.2 تأهيل مكتب هندسي للإشراف على الأعمال الهندسية لعقود المستثمرين داخل نطاق الـ "مدن" الصناعية
53	4.2 تأهيل مكتب هندسي للإشراف على الأعمال الهندسية لعقود المستثمرين داخل نطاق الـ "مدن" الصناعية
54	4.3 إصدار رخصة بناء
55	4.4 اعتماد مخططات السلامة
56	4.5 اعتماد المخططات المعمارية
57	5. الخدمات المشتركة
57	1.5 مصنع وقرض صناعي
58	1.5 مصنع وقرض صناعي
59	5.2 أرض وقرض صناعي
60	5.2 أرض وقرض صناعي
	6. للتواصل معنا

الافتتاحية

«شريك مدن»

يسعدنا في الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية «مدن» أن نضع بين أيديكم هذا الدليل الإجرائي للخدمات المقدّمة من الهيئة، والتي تهدف إلى تطوير بيئة صناعية ذكية ومساهمة في الاقتصاد المحلي، وتراعي احتياجات الشركاء الصناعيين ومتطلباتهم للنهوض بالاقتصاد الوطني الصناعي بما يحقق رغبات القيادة الرشيدة وتطلعاتها نحو خلق استثمار عالمي صناعي وفق رؤية المملكة 2030.

وإيمانًا منا بضرورة تسهيل الإجراءات والخدمات لشركاء «مدن» الصناعيين، وتحويلها إلى خدمات متكاملة وذكية في سبيل تعزيز تنافسية الدولة عالميًا، وتحقيق التطلّعات في المجال الصناعي، نقدّم لكم «دليل الخدمات» في نسخته الأولى؛ ليكون المرجع الأساس للشركاء الصناعيين متضمّنًا جميع الخدمات المقدّمة من «مدن»، على أن يتم تحديث الدليل بشكل دوري لمواكبة التحسين المستمر في الخدمات المقدّمة.

وفي الختام، نجدّد الشكر لكل من عمل على إعداد ونجاح تنفيذ الخدمات للشركاء الصناعيين من داخل «مدن» أو خارجها، مؤكّدين السير قدّمًا لما فيه خدمة القطاع الصناعي في المملكة العربية السعودية، وتحقيق رؤى قيادتها الرشيدة وتطلّعاتها.

وفي حال وجود أي ملاحظات أو مقترحات، يسعدنا تواصلكم معنا عبر البريد الإلكتروني: info@modon.gov.sa

الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية «مدن»

1 . خدمات التقديم على منتجات مدن

1.1 استئجار أرض أو مصنع لإنشاء مشروع صناعي	
اسم الخدمة	استئجار أرض أو مصنع لإنشاء مشروع صناعي
تعريف الخدمة	هي خدمة تتيح التقديم للراغبين في إنشاء مشروع صناعي أو خدمات صناعية بالمدن الصناعية التابعة لـ "مدن".
المتعاملون	المستثمر المُحتمل
الوثائق المطلوبة	« الترخيص الصناعي « سجل تجاري خاص بالنشاط الصناعي « مخطط مبدئي للمشروع « برنامج زمني لمراحل التنفيذ في مدة لا تتجاوز 24 شهرًا « تعبئة النموذج الإلكتروني للطلب
إجراء تنفيذ الخدمة	
قنوات تقديم الخدمة	□ الخدمات الإلكترونية (e.modon.gov.sa)
رسوم الخدمة	تحدد لاحقًا حسب المساحة والموقع
مدة إنجاز الخدمة	25 يوم عمل
أحكام وشروط الخدمة	« يجب تقديم الطلب من قبل مالك المشروع أو من له علاقة مباشرة بالمشروع. « تخضع جميع الطلبات لسياسات واشتراطات «مدن» فيما يخص نوع النشاط والصناعات المتاحة لكل مدينة صناعية . « يلزم حضور شخص ذي دراية بالأمر الفنية والمالية للمقابلة الشخصية، مع الإلمام بجوانب المشروع السوقية والفنية والمالية. « يجب معاينة الموقع قبل معرفة سداد المقابل المالي كاملة، علمًا بأن السداد يعني القبول التام بالموقع. « عند قبول الطلب، يلزم سداد مقابل التخصيص خلال 20 يومًا من تاريخ إصدار الفاتورة. « يبدأ عقد الإيجار من تاريخ سداد مقابل التخصيص.

1.2 استئجار أرض لإنشاء مشروع خدمي

اسم الخدمة	استئجار أرض لإنشاء مشروع خدمي
تعريف الخدمة	<p>هي خدمة تتيح التقديم للراغبين في استئجار أراضٍ لأغراض خدمية داخل المدن الصناعية التابعة لـ "مدن"، والتي تشمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> المجمعات التجارية البنوك (الفروع، الصرافات الآلية، مراكز الحوالات) المطاعم بمختلف فئاتها المشاريع الترفيهية المشاريع التجارية الأخرى بحسب حاجة كل مدينة صناعية مرافق معالجة النفايات الخطرة أو الطبية
المتعاملون	المستثمر المُحتمل
الوثائق المطلوبة	<ul style="list-style-type: none"> تعبئة النموذج الإلكتروني للطلب السجل التجاري دراسة جدوى (شاملة التفاصيل الفنية والمالية) نسخة من المشاريع السابقة (إن وجدت) تقرير المعلومات البيئية (EIR) - في حالة التقديم على مرافق معالجة النفايات الخطرة أو الطبية.
إجراء تنفيذ الخدمة	
قنوات تقديم الخدمة	□ الخدمات الإلكترونية (e.modon.gov.sa)
رسوم الخدمة	تحدد لاحقا حسب المساحة والموقع
مدة إنجاز الخدمة	25 يوم عمل
أحكام وشروط الخدمة	<ul style="list-style-type: none"> يجب تقديم الطلب من قبل مالك المشروع أو من له علاقة بالمشروع. تخضع جميع الطلبات الخدمية لسياسات واشتراطات "مدن" فيما يخص نوع النشاط المطلوب والمتاح لكل مدينة صناعية. التقيد بما ورد في النظام العام للبيئة واللائحة التنفيذية وأنظمة السلامة. يلزم حضور شخص لديه المعرفة الكاملة بالأمر الفني والمالية للمقابلة الشخصية. يجب معاينة الموقع قبل سداد المقابل المالي، علماً بأن السداد يعني القبول التام بالموقع. عند قبول الطلب يلزم سداد الإيجار المستحق للسنة الأولى خلال 20 يوم من إصدار الفاتورة. وجود خبرة سابقة 3 سنوات على الأقل ولعدد مشروعين فأكثر في نفس المجال.

1.3 استئجار أرض لإنشاء مشروع سكني

طلب استئجار أرض لإنشاء مجمع سكني	اسم الخدمة
هي خدمة تتيح التقديم للراغبين في استئجار أراضٍ لأغراض إنشاء مجمعات سكنية داخل المدن الصناعية التابعة لـ "مدن"	تعريف الخدمة
المستثمر المُحتمل	المتعاملون
« السجل التجاري « هوية المفوض بالتوقيع على العقد « ملف تعريفى بالشركة « الخبرات السابقة للشركة	الوثائق المطلوبة
	إجراء تنفيذ الخدمة
□ الخدمات الإلكترونية (e.modon.gov.sa)	قنوات تقديم الخدمة
تحدد لاحقاً حسب المساحة والموقع	رسوم الخدمة
25 يوم عمل	مدّة إنجاز الخدمة
« يجب أن يكون للشركة خبرات سابقة في مجال تشغيل المجمعات السكنية للعمال. « يجب أن تكون مساحة الأرض المطلوبة لإنشاء مجمع سكني تساوي 5000 متر فأكثر، أو عدد العمال المطلوب تسكينهم 1000 عامل فأكثر. « تخضع جميع الطلبات الاستثمارية لسياسات واشتراطات "مدن" فيما يخص توفير الأراضي للمجمعات السكنية. « يجب معاينة الموقع قبل سداد المقابل المالي، علماً بأن السداد يعني القبول التام بالموقع. « عند قبول الطلب، يلزم سداد الإيجار المستحق للسنة الأولى خلال 20 يومًا من تاريخ إصدار الفاتورة.	أحكام وشروط الخدمة


1.4 استئجار أرض لإنشاء مشروع لوجستي

اسم الخدمة	استئجار أرض لإنشاء مشروع لوجستي
تعريف الخدمة	هي خدمة تتيح التقديم للراغبين في استئجار أراضٍ لأغراض لوجستية داخل المدن الصناعية التابعة لـ "مدن"، والتي تشمل: <ul style="list-style-type: none"> المستودعات. ساحة الشاحنات ساحة الحاويات الثلاجات محطات الوقود خدمات لوجستية أخرى
المتعاملون	المستثمر المُحتمل
الوثائق المطلوبة	<ul style="list-style-type: none"> السجل التجاري ملف تعريف بالشركة نسخة من المشاريع السابقة للشركة (إن وجدت) تصور ثلاثي الأبعاد للمشروع (حسب المشروع)
إجراء تنفيذ الخدمة	
قنوات تقديم الخدمة	□ الخدمات الإلكترونية (e.modon.gov.sa)
رسوم الخدمة	تحدد لاحقاً حسب المساحة والموقع
مدّة إنجاز الخدمة	25 يوم عمل
أحكام وشروط الخدمة	<ul style="list-style-type: none"> يجب تحديد نوع النشاط المشار إليه في السجل التجاري بـ "خدمات لوجستية". تخضع جميع الطلبات الاستثمارية لسياسات واشتراطات "مدن" فيما يخص نوع النشاط المطلوب وتوفر الخدمة في المدينة الصناعية. توافق نشاط الطلب مع الأنشطة المستهدفة لكل مدينة صناعية. اعتماد جميع الطلبات اللوجستية في محضر التخصيص قبل إصدار المطالبة المالية. عند قبول الطلب، يلزم سداد الإيجار المستحق للسنة الأولى خلال 20 يومًا من تاريخ إصدار الفاتورة.

1.5 استعلام عن طلب استئجار أرض لإنشاء مشروع صناعي/استثماري/سكني/ لوجستي

اسم الخدمة	استعلام عن طلب استئجار أرض لإنشاء مشروع صناعي/استثماري/سكني/ لوجستي.
تعريف الخدمة	هي خدمة تتيح لمقدمي طلبات استئجار الأراضي التابعة لـ "مدن" الاستعلام عن حالة طلب التأجير الخاص بهم.
المتعاملون	مقدمو طلبات استئجار الأراضي.
الوثائق المطلوبة	لا يوجد
إجراء تنفيذ الخدمة	
الخدمات المرتبطة	<ul style="list-style-type: none"> ◀ طلب استئجار أرض لإنشاء مشروع صناعي ◀ طلب استئجار أرض لإنشاء مشروع استثماري ◀ طلب استئجار أرض لإنشاء مشروع لوجستي ◀ طلب استئجار أرض لإنشاء مشروع سكني
قنوات تقديم الخدمة	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> الخدمات الإلكترونية (e.modon.gov.sa) <input type="checkbox"/> العناية بالشريك في المدينة الصناعية <input type="checkbox"/> الاتصال بمركز خدمة العملاء على الرقم الموحد (920000425)
رسوم الخدمة	لا يوجد
مدة إنجاز الخدمة	تتم بشكل مباشر
أحكام وشروط الخدمة	لا يوجد

1.6 استعلام عن طلب استئجار مصنع جاهز

اسم الخدمة	استعلام عن طلب استئجار مصنع جاهز
تعريف الخدمة	هي خدمة تتيح لمقدمي طلبات استئجار مصنع جاهز داخل المدن الصناعية التابعة لـ"مدن" الاستعلام عن حالة طلب التأجير الخاص بهم
المتعاملون	مقدمو طلبات استئجار المصانع الجاهزة
الوثائق المطلوبة	لا يوجد
إجراء تنفيذ الخدمة	
الخدمات المرتبطة	طلب استئجار مصنع جاهز
قنوات تقديم الخدمة	<input type="checkbox"/> الخدمات الإلكترونية (e.modon.gov.sa) <input type="checkbox"/> العناية بالشريك في المدينة الصناعية <input type="checkbox"/> الاتصال بمركز خدمة العملاء على الرقم الموحد (920000425)
رسوم الخدمة	لا يوجد
مدة إنجاز الخدمة	تتم بشكل مباشر
أحكام وشروط الخدمة	لا يوجد

2. خدمات المستثمرين

2.1 خدمات العقود

2.1.1 تغيير مسمى المصنع

اسم الخدمة	تغيير مسمى المصنع
تعريف الخدمة	خدمة تتيح للمستثمرين تغيير المسمى الحالي للمصنع المعتمد لدى "مدن"
المتعاملون	المستثمر
الوثائق المطلوبة	<ul style="list-style-type: none">التراخيص الصناعية القديمة والجديدةالسجلات التجاريةنسخة من العقد الموقع مع "مدن"عقد تأسيس الشركة (في حال كان المالك شركة)خطاب من صندوق التنمية الصناعية بعدم وجود علاقة إقراضية على المصنع المقدم للطلب
إجراء تنفيذ الخدمة	
قنوات تقديم الخدمة	□ الخدمات الإلكترونية (e.modon.gov.sa)
رسوم الخدمة	10000 ريال
مدة إنجاز الخدمة	5 أيام عمل
أحكام وشروط الخدمة	<ul style="list-style-type: none">يجب سداد جميع المستحقات المالية على العقد قبل تقديم الطلب.يجب أن يكون المصنع منتجًا.يجب تصحيح جميع المخالفات الإنشائية والقانونية على العقد (إن وجدت).دفع مقابل الخدمة (10000 ريال) عن كل طلب تعديل (وإن تضمن أكثر من تعديل).

2.1.2 إضافة منتجات لنشاط المصنع

إضافة منتجات لنشاط المصنع	اسم الخدمة
خدمة تتيح للمستثمرين إضافة منتجات جديدة غير المنصوص عليها في العقد المعتمد لدى "مدن"	تعريف الخدمة
المستثمر	المتعاملون
<ul style="list-style-type: none"> « التراخيص الصناعية القديمة والجديدة « السجلات التجارية « نسخة من العقد الموقع مع "مدن" « عقد تأسيس الشركة (في حال كان المالك شركة) « خطاب من صندوق التنمية الصناعية بعدم وجود علاقة إقراضية على المصنع المقدم للطلب 	الوثائق المطلوبة
	إجراء تنفيذ الخدمة
□ الخدمات الإلكترونية (e.modon.gov.sa)	قنوات تقديم الخدمة
10000 ريال	رسوم الخدمة
5 أيام عمل	مدة إنجاز الخدمة
<ul style="list-style-type: none"> « يجب سداد جميع المستحقات المالية على العقد قبل تقديم الطلب. « يجب أن يكون المصنع منتجًا. « يجب تصحيح جميع المخالفات الإنشائية والقانونية على العقد (إن وجدت). « يجب أن يكون خط الانتاج الجديد ملائمًا لموقع المصنع ومطابقًا لاشتراطات البيئة والسلامة في "مدن". « دفع مقابل الخدمة (10000 ريال) عن كل طلب تعديل (وإن تضمن أكثر من تعديل). 	أحكام وشروط الخدمة

2.1.3 تغيير النشاط الصناعي

تغيير النشاط الصناعي	اسم الخدمة
خدمة تتيح للمستثمرين تغيير النشاط الصناعي المنصوص عليه في العقد المعتمد لدى "مدن"	تعريف الخدمة
المستثمر	المتعاملون
<ul style="list-style-type: none"> « التراخيص الصناعية القديمة والجديدة « السجلات التجارية « نسخة من العقد الموقَّع مع "مدن" « عقد تأسيس الشركة (في حال كان المالك شركة) « خطاب من صندوق التنمية الصناعية بعدم وجود علاقة إقراضية على المصنع المقدم للطلب 	الوثائق المطلوبة
	إجراء تنفيذ الخدمة
□ الخدمات الإلكترونية (e.modon.gov.sa)	قنوات تقديم الخدمة
10000 ريال	رسوم الخدمة
10 أيام عمل	مدة إنجاز الخدمة
<ul style="list-style-type: none"> « يجب سداد جميع المستحقات المالية على العقد قبل تقديم الطلب. « يجب أن يكون المصنع منتجًا. « يجب تصحيح جميع المخالفات الإنشائية والقانونية على العقد (إن وجدت). « يجب أن يكون النشاط الجديد ملائمًا لموقع المصنع، ومطابقًا لاشتراطات البيئة والسلامة. « دفع مقابل الخدمة (10000 ريال) عن كل طلب تعديل (وإن تضمن أكثر من تعديل). 	أحكام وشروط الخدمة

2.1.4 دمج عقدين أو أكثر

اسم الخدمة	دمج عقدين أو أكثر
تعريف الخدمة	خدمة تتيح للمستثمر تقديم طلب دمج عقدين أو أكثر لعقود تقع في مدينة صناعية واحدة
المتعاملون	المستثمر
الوثائق المطلوبة	<ul style="list-style-type: none"> « التراخيص الصناعية القديمة والجديدة « السجلات التجارية « نسخة من العقود المطلوب دمجها والموقعة مع "مدن" « عقد تأسيس الشركة (في حال كان المالك شركة) « خطاب من صندوق التنمية الصناعية بعدم وجود علاقة إقراضية على المصنع المقدم للطلب
إجراء تنفيذ الخدمة	
قنوات تقديم الخدمة	<ul style="list-style-type: none"> □ الخدمات الإلكترونية (e.modon.gov.sa) □ العناية بالشريك في المدينة الصناعية
رسوم الخدمة	10000 ريال
مدة إنجاز الخدمة	10 أيام عمل
أحكام وشروط الخدمة	<ul style="list-style-type: none"> « يجب سداد جميع المستحقات المالية على العقد قبل تقديم الطلب. « يجب أن يكون المصنع منتجًا لكلا العقدين. « يجب تصحيح جميع المخالفات الإنشائية والقانونية على العقد (إن وجدت). « يجب أن تكون العقود المطلوب دمجها متجاورة. « يجب أن تكون العقود المطلوب دمجها لها نفس الحالة الإنشائية. « يجب أن تكون العقود المطلوب دمجها لها نفس المنتج. « يجب أن تكون العقود المطلوب دمجها لها نفس النشاط. « يتم دفع مقابل الخدمة (10000 ريال) لكل طلب الدمج (وإن كان يتضمن أكثر من عقدين). « في حال تضمن طلب الدمج طلب انتقال ملكية، يتم تطبيق أحكام وشروط طلب انتقال كامل الملكية لمستثمر أو مستثمرين جدد.

2.1.5 فصل عقد

فصل عقد	اسم الخدمة
خدمة تتيح للمستثمر تقديم طلب فصل أحد العقود التابعة له بحسب السياسات والشروط المعتمدة لدى "مدن"	تعريف الخدمة
المستثمر	المتعاملون
<ul style="list-style-type: none"> « التراخيص الصناعية القديمة والجديدة « السجلات التجارية « نسخة من العقود المطلوب دمجها والموقعة مع "مدن" « عقد تأسيس الشركة (في حال كان المالك شركة) « خطاب من صندوق التنمية الصناعية بعدم وجود علاقة إقراضية على المصنع المقدم للطلب 	الوثائق المطلوبة
	إجراء تنفيذ الخدمة
□ العناية بالشريك في المدينة الصناعية	قنوات تقديم الخدمة
10000 ريال	رسوم الخدمة
10 أيام عمل	مدة إنجاز الخدمة
<ul style="list-style-type: none"> « يجب سداد جميع المستحقات المالية على العقد قبل تقديم الطلب. « يجب أن يكون المصنع منتجاً لكلا العقدين. « يجب تصحيح جميع المخالفات الإنشائية والقانونية على العقد (إن وجدت). « في حال تضمن طلب الفصل طلب تغيير النشاط لأحد العقود أو كليهما، يتم تطبيق شروط وأحكام طلب تغيير نشاط المصنع. « يتطلب وجود ترخيص صناعي مستقل لكل عقد مطلوب فصله. 	أحكام وشروط الخدمة

2.1.6 تعديل مساحة عقد

اسم الخدمة	طلب تعديل مساحة عقد
تعريف الخدمة	خدمة تتيح للمستثمر تعديل مساحة العقد وفقاً للمساحة على أرض الواقع (فروق مساحية)
المتعاملون	المستثمر
الوثائق المطلوبة	« رفع مساحي من مكتب استشاري معتمد لدى «مدن» « خطاب من العميل يوضح الفروق المساحية
إجراء تنفيذ الخدمة	
قنوات تقديم الخدمة	□ العناية بالشريك في المدينة الصناعية
رسوم الخدمة	لا يوجد
مدّة إنجاز الخدمة	10 أيام عمل
أحكام وشروط الخدمة	« يجب سداد جميع المستحقات المالية على العقد قبل تقديم الطلب. « يجب تصحيح جميع المخالفات الإنشائية والقانونية على العقد (إن وجدت).

2.1.7 تجديد عقد

تجديد عقد	اسم الخدمة
خدمة تتيح للمستثمر تقديم طلب تجديد عقد أو شك على الانتهاء	تعريف الخدمة
المستثمر	المتعاملون
لا يوجد وثائق مطلوبة للخدمة	الوثائق المطلوبة
	إجراء تنفيذ الخدمة
□ الخدمات الإلكترونية (e.modon.gov.sa)	قنوات تقديم الخدمة
لا يوجد	رسوم الخدمة
10 أيام عمل	مدة إنجاز الخدمة
<ul style="list-style-type: none">◀ يجب رفع طلب التجديد قبل نهاية العقد بستة أشهر على الأقل.◀ يجب أن يكون المصنع منتجًا.◀ يجب سداد جميع المستحقات المالية على العقد قبل تقديم الطلب.◀ يجب تصحيح جميع المخالفات الإنشائية والقانونية على العقد (إن وجدت).◀ مطابقة التراخيص والسجل التجاري لمعلومات العقد المسجل لدى "مدن".◀ دراسة طلب التجديد ، والتأكد من مدى ملاءمته لاشتراطات وسياسات "مدن".◀ التجديد وفقًا للأسعار المعتمدة من "مدن".	أحكام وشروط الخدمة

2.1.8 خدمة مصنع داخل مصنع

مصنع داخل مصنع	اسم الخدمة
خدمة تتيح للمستثمرين إضافة مصنع داخل المصنع الحالي على نفس العقد الموقع والمعتمد لدى "مدن"	تعريف الخدمة
المستثمر	المتعاملون
<ul style="list-style-type: none"> التراخيص الصناعية القديمة والجديدة السجلات التجارية نسخة من العقد الموقع مع "مدن" 	الوثائق المطلوبة
	إجراء تنفيذ الخدمة
□ الخدمات الإلكترونية (e.modon.gov.sa)	قنوات تقديم الخدمة
20,000 ريال / السنة	رسوم الخدمة
10 أيام عمل	مدة إنجاز الخدمة
<ul style="list-style-type: none"> ألا تقل المدة المتبقية في عقد المصنع القائم عن سنة. وجود رخصة تشغيل سارية للمصنع القائم. عدم وجود مخالفات لم تتم معالجتها في المصنع، أو قضية قائمة بينه وبين "مدن". عدم إمكانية فصل الموقع إلى مصنعين منفصلين. أن يكون المصنع داخل مصنع؛ إما شريكاً فنياً للمصنع القائم، أو لوجستياً، أو أن يوجد تقاطع بين ملاك المصنعين أو أصولهما أو فروعهما بنسبة تزيد عن 50%، ويكون النشاط مكملاً في عمليات التصنيع. ألا تكون منتجات المصنع داخل المصنع غير ملائمة لسياسة توزيع الأنشطة ضمن المدينة الصناعية. 	أحكام وشروط الخدمة

2.1.9 اعتراض على إجراء السحب

اسم الخدمة	اعتراض على إجراء السحب
تعريف الخدمة	خدمة تتيح للمستثمر تقديم طلب اعتراض على إجراء السحب لمصنعه
المتعاملون	المستثمر
الوثائق المطلوبة	<ul style="list-style-type: none"> « بيانات ملكية المصنع « كشف التأمينات « إثبات سنوات الخبرة « خطة زمنية لبدء الإنتاج
إجراء تنفيذ الخدمة	
قنوات تقديم الخدمة	□ الخدمات الإلكترونية (e.modon.gov.sa)
رسوم الخدمة	لا يوجد
مدة إنجاز الخدمة	5 أيام عمل
أحكام وشروط الخدمة	<ul style="list-style-type: none"> « يجب تقديم خطة زمنية موضحة فيها مراحل التجهيز لبدء الإنتاج مع تحديد تواريخ كل مرحلة. « يجب توقيع التعهدات اللازمة بعد قبول الاعتراض على إجراء السحب. « تتم دراسة كل اعتراض على حدة، بالنظر للمدينة الصناعية ونوع الصناعة حسب السياسات والشروط المعمول بها في "مدن".

2.1.10 خدمة تحديث البيانات

اسم الخدمة	تحديث بيانات منشأة/مستثمر
تعريف الخدمة	خدمة تتيح للمستثمر تحديث بياناته أو بيانات المنشأة الخاصة به في أي وقت خلال مدة سريان العقد
المتعاملون	المستثمر
الوثائق المطلوبة	<ul style="list-style-type: none"> « الترخيص الصناعي « السجل التجاري « خطاب مصدق من الغرفة التجارية موضح فيه البيانات المراد تحديثها
إجراء تنفيذ الخدمة	
قنوات تقديم الخدمة	□ الخدمات الإلكترونية (e.modon.gov.sa)
رسوم الخدمة	لا يوجد
مدّة إنجاز الخدمة	يوما عمل
أحكام وشروط الخدمة	<ul style="list-style-type: none"> « يجب سداد جميع المستحقات المالية على العقد قبل تقديم الطلب. « يجب أن يكون المصنع منتجًا. « يجب ان يكون العقد ساري المفعول. « عدم تحديث أو تغيير نشاط المصنع أو الملاك.

2.2 خدمات انتقال الملكية

2.2.1 إضافة شركاء في المصنع

إضافة شركاء في المصنع	اسم الخدمة
خدمة تتيح للمستثمرين إضافة شركاء في المصنع، إضافة إلى الشركاء الموجودين أصلاً في العقد المعتمد لدى "مدن"	تعريف الخدمة
المستثمر	المتعاملون
<ul style="list-style-type: none"> ◀ التراخيص الصناعية القديمة والجديدة ◀ السجلات التجارية ◀ نسخة من العقد الموقع مع "مدن" ◀ عقد تأسيس الشركة (في حال كان المالك شركة) ◀ عقد تأسيس الشركة بعد إضافة الشركاء ◀ خطاب من صندوق التنمية الصناعية بعدم وجود علاقة إقراضية على المصنع المقدم للطلب 	الوثائق المطلوبة
	إجراء تنفيذ الخدمة
□ الخدمات الإلكترونية (e.modon.gov.sa)	قنوات تقديم الخدمة
<ul style="list-style-type: none"> ◀ مقابل تخصيص أرض بنفس نسبة دخول الشريك في حالة بقاء النشاط ◀ في حال تغيير النشاط يتم تحويل سعر التأجير إلى فئة "استثماري" ◀ في حال كان النشاط "صناعات مساندة" يتم تحويل سعر التأجير إلى فئة "صناعات مساندة" 	رسوم الخدمة
20 يوم عمل	مدة إنجاز الخدمة
<ul style="list-style-type: none"> ◀ يجب سداد جميع المستحقات المالية على العقد قبل تقديم الطلب. ◀ يجب أن يكون المصنع منتجاً. ◀ يجب تصحيح جميع المخالفات الإنشائية والقانونية على العقد (إن وجدت). 	أحكام وشروط الخدمة

2.2.2 انتقال حصة أحد الملاك للملاك الأساسيين

اسم الخدمة	انتقال حصة أحد الملاك للملاك الأساسيين
تعريف الخدمة	خدمة تتيح للمستثمرين نقل حصة أحد الملاك الموجودين في العقد المعتمد لدى "مدن"، إلى مالك آخر موجود أيضًا في العقد
المتعاملون	المستثمر
الوثائق المطلوبة	<ul style="list-style-type: none"> « التراخيص الصناعية القديمة والجديدة « السجلات التجارية « نسخة من العقد الموقع مع "مدن" « عقد تأسيس الشركة يوضح انتقال الحصص بين الملاك « خطاب من صندوق التنمية الصناعية بعدم وجود علاقة إقراضية على المصنع المقدم للطلب
إجراء تنفيذ الخدمة	 <p>تقديم الطلب - مراجعة الطلب - زيارة المصنع - اعتماد طلب أحد الملاك - إصدار فواتير مقابل التعديل - إصدار فواتير مقابل التعديل - إصدار العقد</p>
قنوات تقديم الخدمة	□ الخدمات الإلكترونية (e.modon.gov.sa)
رسوم الخدمة	10000 ريال
مدة إنجاز الخدمة	20 يوم عمل
أحكام وشروط الخدمة	<ul style="list-style-type: none"> « يجب سداد جميع المستحقات المالية على العقد قبل تقديم الطلب. « يجب أن يكون المصنع منتجًا. « يجب تصحيح جميع المخالفات الإنشائية والقانونية على العقد (إن وجدت). « يتم دفع مقابل الخدمة (10000 ريال) لكل طلب تعديل (وإن تضمن أكثر من تعديل).

2.2.3 انتقال كامل الملكية لمستثمر أو مستثمرين جدد

اسم الخدمة	انتقال كامل الملكية لمستثمر أو مستثمرين جدد
تعريف الخدمة	خدمة تتيح للمستثمرين التنازل عن كامل ملكية المصنع لمستثمر أو مستثمرين جدد
المتعاملون	المستثمر
الوثائق المطلوبة	<ul style="list-style-type: none"> « التراخيص الصناعية القديمة والجديدة « السجلات التجارية « نسخة من العقد الموقع مع "مدن" « عقد تأسيس الشركة يوضح انتقال الحصص بين الملاك « خطاب من صندوق التنمية الصناعية بعدم وجود علاقة إقراضية على المصنع المقدم للطلب « خطاب تعهد بتصحيح المخالفات في الموقع مصدق من الغرفة التجارية « خطاب تنازل بين الطرفين « الموافقة على أسعار التأجير الجديدة « موافقة الشركاء على الطلب
إجراء تنفيذ الخدمة	
قنوات تقديم الخدمة	□ الخدمات الإلكترونية (e.modon.gov.sa)
رسوم الخدمة	<ul style="list-style-type: none"> « مقابل تخصيص أرض في حالة بقاء النشاط كما هو. « في حال تغيير النشاط يتم تحويل سعر التأجير إلى فئة "استثماري". « في حال كان النشاط "صناعات مساندة" يتم تحويل سعر التأجير إلى فئة "صناعات مساندة".
مدة إنجاز الخدمة	20 يوم عمل
أحكام وشروط الخدمة	<ul style="list-style-type: none"> « يجب سداد جميع المستحقات المالية على العقد قبل تقديم الطلب. « يجب أن يكون المصنع منتجًا. « يجب تصحيح جميع المخالفات الإنشائية والقانونية على العقد (إن وجدت).

2.2.4 دخول فرع أو أكثر من فروع المالك الأساسي

اسم الخدمة	دخول فرع أو أكثر من فروع المالك الأساسي
تعريف الخدمة	خدمة تتيح للمستثمرين إضافة مالك جديد في العقد، بشرط أن يكون أحد أقارب الدرجة الأولى لأحد الملاك الأساسيين
المتعاملون	المستثمر
الوثائق المطلوبة	<ul style="list-style-type: none"> « التراخيص الصناعية القديمة والجديدة « السجلات التجارية « نسخة من العقد الموقع مع "مدن" « عقد تأسيس الشركة (في حال كان المالك شركة) « عقد تأسيس الشركة بعد إضافة الشركاء « خطاب من صندوق التنمية الصناعية بعدم وجود علاقة إقراضية على المصنع المقدم للطلب
إجراء تنفيذ الخدمة	
قنوات تقديم الخدمة	□ الخدمات الإلكترونية (e.modon.gov.sa)
رسوم الخدمة	10000 ريال
مدة إنجاز الخدمة	20 يوم عمل
أحكام وشروط الخدمة	<ul style="list-style-type: none"> « يجب سداد جميع المستحقات المالية على العقد قبل تقديم الطلب. « يجب أن يكون المصنع منتجًا. « يجب تصحيح جميع المخالفات الإنشائية والقانونية على العقد (إن وجدت). « دفع مقابل الخدمة (10000 ريال) عن كل طلب تعديل (وإن تضمن أكثر من تعديل).

2.3 الخطابات التنسيقية

2.3.1 خطاب إيصال تيار	
اسم الخدمة	خطاب إيصال تيار
تعريف الخدمة	خدمة تتيح للمستثمر إصدار "خطاب إيصال تيار" موجه لمزوّد الخدمة لبدء أعمال إيصال التيار إلى المصنع
المتعاملون	المستثمر
الوثائق المطلوبة	<ul style="list-style-type: none"> « مخطط زيادة أحمال عن طريق مكتب استشاري معتمد لدى "مدن" « صورة من عقد الإيجار من "مدن" « السجل التجاري « محضر الاستلام والمعاينة « الترخيص الصناعي المبدئي « التوقيع على التعهدات اللازمة « مخطط عام للمصنع
إجراء تنفيذ الخدمة	
قنوات تقديم الخدمة	<ul style="list-style-type: none"> □ الخدمات الإلكترونية (e.modon.gov.sa) □ العناية بالشريك في المدينة الصناعية
رسوم الخدمة	لا يوجد
مدّة إنجاز الخدمة	3 أيام عمل
أحكام وشروط الخدمة	<ul style="list-style-type: none"> « يجب أن تكون نسبة الإنجاز أكثر من 50%. « يجب أن يكون العقد ساري المفعول. « سداد جميع المستحقات المالية الموجودة على العقد. « تسوية جميع المخالفات الموجودة على العقد. « يجب أن تكون المخططات العامة معتمدة. « إصدار الخطاب المطلوب، موجّهًا إلى مزوّد الخدمة للتنفيذ.

2.3.2 خطاب إطلاق تيار

خطاب إطلاق تيار	اسم الخدمة
خدمة تتيح للمستثمر إصدار خطاب إطلاق للتيار موجه لمزوّد الخدمة لبدء أعمال إطلاق التيار للمصنع	تعريف الخدمة
المستثمر	المتعاملون
<ul style="list-style-type: none"> « الترخيص الصناعي النهائي « التوقيع على التعهدات اللازمة « خطاب استيفاء الأعمال من قبل المكتب الاستشاري « مخطط عام للمصنع « مخطط أمن وسلامة 	الوثائق المطلوبة
	إجراء تنفيذ الخدمة
طلب خطاب إيصال تيار	الخدمات المرتبطة
<ul style="list-style-type: none"> □ الخدمات الإلكترونية (e.modon.gov.sa) □ العناية بالشريك في المدينة الصناعية 	قنوات تقديم الخدمة
لا يوجد	رسوم الخدمة
يوما عمل	مدّة إنجاز الخدمة
<ul style="list-style-type: none"> « يجب أن يكون العقد ساري المفعول. « سداد جميع المستحقّات المالية الموجودة على العقد. « تسوية جميع المخالفات الموجودة على العقد « يجب أن تكون المخطّطات معتمدة. « يجب أن تكون الحالة الإنشائية للمصنع "مكتمل إنشائيًا". « إصدار الخطاب المطلوب، موجّهًا إلى مزوّد الخدمة للتنفيذ. 	أحكام وشروط الخدمة

2.3.3 خطاب زيادة أحمال

طلب خطاب زيادة أحمال	اسم الخدمة
خدمة تتيح للمستثمر التقديم على طلب "خطاب زيادة أحمال" موجه لمزوّد الخدمة لرفع الطاقة الاستيعابية.	تعريف الخدمة
المستثمر	المتعاملون
<ul style="list-style-type: none"> « مخطط عام للمشروع « مخطط أمن وسلامة « تقرير يوضح نسبة التنفيذ في حال كانت الرخصة لأغراض التجديد « خطاب من المكتب الاستشاري يوضح الحاجة لزيادة الأحمال 	الوثائق المطلوبة
	إجراء تنفيذ الخدمة
<ul style="list-style-type: none"> □ الخدمات الإلكترونية (e.modon.gov.sa) □ العناية بالشريك في المدينة الصناعية 	قنوات تقديم الخدمة
لا يوجد	رسوم الخدمة
3 أيام عمل	مدّة إنجاز الخدمة
<ul style="list-style-type: none"> « يجب أن يكون العقد ساري المفعول. « سداد جميع المستحقات المالية الموجودة على العقد. « تسوية جميع المخالفات الموجودة على العقد. « يجب أن تكون المخططات معتمدة. « يجب أن تكون الحالة الإنشائية للمصنع "منتج". « إصدار الخطاب المطلوب، موجّهًا إلى مزوّد الخدمة للتنفيذ. 	أحكام وشروط الخدمة

2.4 خدمات التصاريح

2.4.1 تصريح أسوار	
تصريح أسوار	اسم الخدمة
خدمة تمكّن المستثمر من رفع طلب إعادة ترميم أسوار المصنع	تعريف الخدمة
المستثمر	المتعاملون
مخطّط عام للمصنع	الوثائق المطلوبة
	إجراء تنفيذ الخدمة
□ الخدمات الإلكترونية (e.modon.gov.sa)	قنوات تقديم الخدمة
3 أيام عمل	مدّة إنجاز الخدمة
<ul style="list-style-type: none"> ◀ يجب أن يكون العقد ساري المفعول. ◀ سداد جميع المستحقات المالية الموجودة على العقد. ◀ تسوية جميع المخالفات الموجودة على العقد. ◀ يجب أن تكون المخططات العامة معتمدة (متضمنة التعديل المطلوب). ◀ يجب أن تكون الحالة الإنشائية للمصنع "منتج". ◀ يجب التقيد بمعايير السلامة المهنية المعتمدة لدى "مدن". ◀ يجب الالتزام بإزالة المخلفات من موقع العمل، ونقلها إلى الأماكن المخصصة لها حسب اشتراطات "مدن". ◀ يجب الحصول على التصريح موقعًا من إدارة المدينة الصناعية قبل البدء في تنفيذ الأعمال. 	أحكام وشروط الخدمة

2.4.2 تصريح أعمال مدنية

تصريح أعمال مدنية	اسم الخدمة
خدمة تتيح للمستثمر التقديم على تصريح أعمال مدنية داخل أرض المصنع	تعريف الخدمة
المستثمر	المتعاملون
مخطّط عام للمصنع	الوثائق المطلوبة
	إجراء تنفيذ الخدمة
□ الخدمات الإلكترونية (e.modon.gov.sa)	قنوات تقديم الخدمة
لا يوجد	رسوم الخدمة
3 أيام عمل	مدّة إنجاز الخدمة
<ul style="list-style-type: none"> ◀ يجب أن يكون العقد ساري المفعول. ◀ سداد جميع المستحقات المالية الموجودة على العقد. ◀ تسوية جميع المخالفات الموجودة على العقد. ◀ يجب أن تكون المخططات العامة معتمدة (متضمنة التعديل المطلوب). ◀ يجب أن تكون الحالة الإنشائية للمصنع "منتج". ◀ يجب التقيد بمعايير السلامة المهنية المعتمدة لدى "مدن". ◀ يجب الالتزام بإزالة المخلفات من موقع العمل، ونقلها إلى الأماكن المخصصة لها حسب اشتراطات "مدن". ◀ يجب الحصول على التصريح موقعًا من إدارة المدينة الصناعية قبل البدء في تنفيذ الأعمال. 	أحكام وشروط الخدمة

2.4.3 إصدار تصريح بوابات

إصدار تصريح بوابات	اسم الخدمة
خدمة تتيح للمستثمر الحصول على تصريح لأعمال إنشاء بوابات خارجية	تعريف الخدمة
المستثمر	المتعاملون
مخطّط عام للمصنع	الوثائق المطلوبة
	إجراء تنفيذ الخدمة
□ الخدمات الإلكترونية (e.modon.gov.sa)	قنوات تقديم الخدمة
لا يوجد	رسوم الخدمة
3 أيام عمل	مدّة إنجاز الخدمة
<ul style="list-style-type: none"> ◀ يجب أن يكون العقد ساري المفعول. ◀ سداد جميع المستحقات المالية الموجودة على العقد. ◀ تسوية جميع المخالفات الموجودة على العقد. ◀ يجب أن تكون المخططات العامة معتمدة (متضمنة التعديل المطلوب). ◀ يجب أن تكون الحالة الإنشائية للمصنع "منتج". ◀ يجب التقيد بمعايير السلامة المهنية المعتمدة لدى "مدن". ◀ يجب الالتزام بإزالة المخلفات من موقع العمل، ونقلها إلى الأماكن المخصصة لها حسب اشتراطات "مدن". ◀ يجب الحصول على التصريح موقعًا من إدارة المدينة الصناعية قبل البدء في تنفيذ الأعمال. ◀ يجب ألا تكون البوابات المطلوب إنشاؤها قُطلةً على شوارع رئيسة. 	أحكام وشروط الخدمة

2.4.4 تصريح ترميم

تصريح ترميم	اسم الخدمة
خدمة تتيح للمستثمر الحصول على تصريح بتنفيذ أعمال الترميم بمختلف أنواعها	تعريف الخدمة
المستثمر	المتعاملون
مخطّط عام للمصنع	الوثائق المطلوبة
	إجراء تنفيذ الخدمة
□ الخدمات الإلكترونية (e.modon.gov.sa)	قنوات تقديم الخدمة
لا يوجد	رسوم الخدمة
3 أيام عمل	مدّة إنجاز الخدمة
<ul style="list-style-type: none"> ◀ يجب أن يكون العقد ساري المفعول. ◀ سداد جميع المستحقات المالية الموجودة على العقد. ◀ تسوية جميع المخالفات الموجودة على العقد. ◀ يجب أن تكون المخططات العامة معتمدة (متضمنة التعديل المطلوب). ◀ يجب أن تكون الحالة الإنشائية للمصنع "منتج". ◀ يجب التقيد بمعايير السلامة المهنية المعتمدة لدى "مدن". ◀ يجب الالتزام بإزالة المخلفات من موقع العمل، ونقلها إلى الأماكن المخصصة لها حسب اشتراطات "مدن". ◀ يجب الحصول على التصريح موقعاً من إدارة المدينة الصناعية قبل البدء في تنفيذ الأعمال. 	أحكام وشروط الخدمة

2.4.5 تصريح حفر وسفلة

إصدار تصريح حفر وسفلة	اسم الخدمة
خدمة تتيح للمستثمر الحصول على تصريح بتنفيذ أعمال الحفر والسفلة داخل وخارج المصنع	تعريف الخدمة
المستثمر	المتعاملون
« كروكي يوضح منطقة الحفر « جدول زمني بتنفيذ الأعمال في حال كان الحفر خارج المصنع « خطاب موضح به نطاق العمل في حال كان الحفر خارج المصنع « مقطع عرضي موضح به أبعاد الحفر في حال كان الحفر خارج المصنع	الوثائق المطلوبة
	إجراء تنفيذ الخدمة
<input type="checkbox"/> الخدمات الإلكترونية (e.modon.gov.sa) <input type="checkbox"/> العناية بالشريك في المدينة الصناعية في حال كان العمل خارج المصنع	قنوات تقديم الخدمة
لا يوجد	رسوم الخدمة
3 أيام عمل	مدّة إنجاز الخدمة

- ◀ يجب أن يكون العقد ساري المفعول.
- ◀ سداد جميع المستحقات المالية الموجودة على العقد.
- ◀ تسوية جميع المخالفات الموجودة على العقد.
- ◀ يجب أن تكون المخططات العامة معتمدةً في حال كان الحفر أو السفلة خارج المصنع (متضمنة التعديل المطلوب).
- ◀ يجب تقديم كروكي يوضح منطقة الحفر في حال كان الحفر داخل المصنع أو خارجه.
- ◀ يجب أن تكون الحالة الإنشائية للمصنع "منتج".
- ◀ يجب الحصول على التصريح موقعًا من إدارة المدينة الصناعية قبل البدء في تنفيذ الأعمال.
- ◀ في حال كان الحفر أكثر من متر، يجب التعاقد مع مكتب هندسي للإشراف على أعمال الحفر.
- ◀ في حال كان الحفر خارج المصنع، يجب التنسيق مع الجهات الخدمية ذات العلاقة؛ للتأكد من إمكانية العمل في الموقع (الاتصالات، الكهرباء، المياه، الغاز... إلخ).
- ◀ يجب التقيد بمعايير السلامة المهنية المعتمدة لدى "مدن".
- ◀ يجب الالتزام بإزالة المخلفات من موقع العمل، ونقلها إلى الأماكن المخصصة لها حسب اشتراطات "مدن".
- ◀ التواصل مع مكتب استشاري لتقييم الأعمال بناءً على تقييم الشعبة في المدينة الصناعية.
- ◀ يلتزم المستثمر بعدم رمي المخلفات، وعدم الإضرار بمرافق المدينة الصناعية، وفي حال مخالفته، تُطبَّق عليه لائحة الغرامات والجزاءات للمخالفات ومرافق المياه والصرف الصحي الصادرة بقراري مجلس إدارة الهيئة رقمي 28 و29/2004 وتاريخ 1425/7/29 هـ المبني على قرار مجلس الوزراء رقم 225 وتاريخ 1405/11/16 هـ.
- ◀ التقيد بأنظمة السلامة، في الحفر حول موقع العمل، مع اتخاذ جميع الاحتياطات التي من شأنها تلافي أي ضرر قد ينتج من جراء العمل، وتشمل:
 - تأمين الإضاءة في الفترة المسائية على طول الحفر حتى انتهاء الأعمال.
 - إلزام العمالة بلبس الخوذ الواقية وأحذية السلامة والبدل العاكسة.
 - الأخذ بكامل أسباب السلامة عند التعامل مع المطابق من تأمين، تهوية كافية من شفت و دفع للهواء، وتأمين نزول العمال للغرف بحبال للسلامة.
 - تأمين جوانب الحفر من دعم جوانب الحفر في المناطق الرملية والغير ثابتة.
- ◀ الالتزام التام والدقيق بجميع ما هو وارد في المخططات الخاصة بعملية البناء، والموافق عليها مسبقًا من إدارة المدينة الصناعية.
- ◀ إبقاء صورة من الرخصة في موقع العمل بصفة مستمرة وفي مكان بارز.
- ◀ وضع لوحة في مكان بارز في موقع الحفر تبين اسم المشروع والمقاول المنفذ والاستشاري والعناوين.
- ◀ إزالة جميع الأنقاض ومخلفات البناء والحفر من الموقع بحيث يتضح فيها وما جاوره أولاً بأول، ونقلها إلى الأماكن المصرح بها خارج المدينة الصناعية.
- ◀ إعادة الوضع كما كان عليه بعد الانتهاء من تمديد الخدمة.
- ◀ يجب التنسيق مع المكتب الاستشاري للمشروع المعتمد لدى "مدن".
- ◀ يجب ألا يتعارض مسار المشروع مع خدمات أخرى في المدينة الصناعية.

أحكام وشروط الخدمة

2.4.6 تصريح مولات

إصدار تصريح مولات	اسم الخدمة
خدمة تتيح للمستثمر الحصول على تصريح بأعمال إنشاء مولات في نطاق المصنع	تعريف الخدمة
المستثمر	المتعاملون
مخطط عام للمصنع	الوثائق المطلوبة
	إجراء تنفيذ الخدمة
□ الخدمات الإلكترونية (e.modon.gov.sa)	قنوات تقديم الخدمة
لا يوجد	رسوم الخدمة
3 أيام عمل	مدة إنجاز الخدمة
<ul style="list-style-type: none"> ◀ يجب أن يكون العقد ساري المفعول. ◀ سداد جميع المستحقات المالية الموجودة على العقد. ◀ تسوية جميع المخالفات الموجودة على العقد. ◀ يجب أن تكون المخططات العامة معتمدة (متضمنة التعديل المطلوب). ◀ يجب أن تكون الحالة الإنشائية للمصنع "منتج". ◀ يجب التقيد بمعايير السلامة المهنية المعتمدة لدى "مدن". ◀ يجب الالتزام بإزالة المخلفات من موقع العمل، ونقلها إلى الأماكن المخصصة لها حسب اشتراطات "مدن". ◀ يجب الحصول على التصريح موقعًا من إدارة المدينة الصناعية قبل البدء في تنفيذ الأعمال. 	أحكام وشروط الخدمة

2.4.7 تصريح هدم وإزالة

إصدار تصريح هدم وإزالة	اسم الخدمة
خدمة تتيح للمستثمر الحصول على تصريح بتنفيذ أعمال الهدم والإزالة داخل المصنع	تعريف الخدمة
المستثمر	المتعاملون
مخطّط عام للمصنع	الوثائق المطلوبة
	إجراء تنفيذ الخدمة
□ الخدمات الإلكترونية (e.modon.gov.sa)	قنوات تقديم الخدمة
لا يوجد	رسوم الخدمة
3 أيام عمل	مدّة إنجاز الخدمة
<ul style="list-style-type: none"> ◀ يجب أن يكون العقد ساري المفعول. ◀ سداد جميع المستحقات المالية الموجودة على العقد. ◀ تسوية جميع المخالفات الموجودة على العقد. ◀ يجب أن تكون المخططات العامة معتمدةً (متضمنة التعديل المطلوب). ◀ يجب أن تكون الحالة الإنشائية للمصنع "منتج". ◀ يجب التقيد بمعايير السلامة المهنية المعتمدة لدى "مدن". ◀ يجب الالتزام بإزالة المخلفات من موقع العمل، ونقلها إلى الأماكن المخصصة لها حسب اشتراطات "مدن". ◀ يجب الحصول على التصريح موقعًا من إدارة المدينة الصناعية قبل البدء في تنفيذ الأعمال. 	أحكام وشروط الخدمة

2.4.8 تصريح زراعة

تصريح زراعة	اسم الخدمة
خدمة تتيح للمستثمر الحصول على تصريح بتنفيذ أعمال الزراعة خارج حدود المصنع	تعريف الخدمة
المستثمر	المتعاملون
<ul style="list-style-type: none"> « خطاب موضح به نطاق العمل في حال كان العمل خارج المصنع « مخطط موقع العمل « مقطع عرضي موضح فيه أبعاد الحفر في حال كان العمل يشمل إنشاء شبكة ريّ « الجدول الزمني للمشروع في حال كان الحفر خارج المصنع 	الوثائق المطلوبة
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="background-color: #1a3d4d; color: white; padding: 5px; text-align: center;">تقديم الطلب</div> <div style="background-color: #1a3d4d; color: white; padding: 5px; text-align: center;">دراسة الطلب</div> <div style="background-color: #1a3d4d; color: white; padding: 5px; text-align: center;">إصدار تنسيقات</div> <div style="background-color: #1a3d4d; color: white; padding: 5px; text-align: center;">إصدار التصريح</div> </div>	إجراء تنفيذ الخدمة
<ul style="list-style-type: none"> □ الخدمات الإلكترونية (e.modon.gov.sa) □ العناية بالشريك في المدينة الصناعية في حال كان العمل خارج المصنع 	قنوات تقديم الخدمة
لا يوجد	رسوم الخدمة
5 أيام عمل	مدّة إنجاز الخدمة

- ◀ يجب التنسيق مع الجهات الخدمية ذات العلاقة؛ للتأكد من إمكانية العمل في الموقع (الاتصالات، الكهرباء، المياه، الغاز... إلخ).
- ◀ يجب التقيد بمعايير السلامة المهنية المعتمدة لدى "مدن".
- ◀ يجب الالتزام بإزالة المخلفات من موقع العمل ونقلها إلى الأماكن المخصصة لها حسب اشتراطات "مدن".
- ◀ يجب أن تكون أعمال الزراعة مطابقة للمواصفات المبينة لدى "مدن".
- ◀ يلتزم المستثمر بعدم رمي المخلفات، وعدم الإضرار بمرافق المدينة الصناعية، وفي حال مخالفته تُطبَّق عليه لائحة الغرامات والجزاءات للمخالفات، ومرافق المياه والصرف الصحي الصادرة بقراري مجلس إدارة الهيئة رقمي 28 و2004/29 وتاريخ 1425/7/29هـ، المبينة على قرار مجلس الوزراء رقم 225 وتاريخ 1405/11/16هـ.
- ◀ التقيد بأنظمة السلامة في الحفر في حال إنشاء شبكة ريّ حول موقع العمل، مع اتخاذ جميع الاحتياطات التي من شأنها تلافي أي ضرر قد ينتج من جراء العمل، وتشمل:
 - تأمين الإضاءة في الفترة المسائية على طول الحفر حتى انتهاء الأعمال.
 - إلزام العمالة بلبس الخوذ الواقية وأحذية السلامة والبذل العاكسة.
 - الأخذ بكامل أسباب السلامة عند التعامل مع المطابق من تأمين تهوية كافية من شفت ودفع للهواء، وتأمين نزول العمال للغرف بحبال السلامة
 - تأمين جوانب الحفر من دعم جوانب الحفر في المناطق الرملية وغير الثابتة.
- ◀ الالتزام التام والدقيق بجميع ما هو وارد في المخططات الخاصة بعملية البناء، والموافق عليها مسبقاً من إدارة المدينة الصناعية.
- ◀ إبقاء صورة من الرخصة في موقع العمل بصفة مستمرة وفي مكان بارز.
- ◀ وضع لوحة في مكان بارز في موقع الحفر، بحيث يتّضح فيها اسم المشروع والمقاول المنفذ والاستشاري والعناوين.
- ◀ إزالة جميع الأنقاض ومخلفات البناء والحفر من الموقع وما جاوره أولاً بأول، ونقلها إلى الأماكن المصرح بها خارج المدينة الصناعية.
- ◀ يجب التنسيق مع المكتب الاستشاري للمشروع المعتمد لدى "مدن".
- ◀ يجب ألا يتعارض مسار المشروع مع خدمات أخرى في المدينة الصناعية.
- ◀ في حال كان الحفر لإنشاء شبكة ريّ خارج المصنع، يجب التنسيق مع الجهات الخدمية ذات العلاقة؛ للتأكد من إمكانية العمل في الموقع (الاتصالات، الكهرباء، المياه، الغاز... إلخ).
- ◀ يتعهد المقاول بتسليم الموقع لمدن لإخلاء طرفه.

أحكام وشروط الخدمة

2.4.9 تصريح تركيب نقل معدات

إصدار تصريح تركيب/ نقل معدّات	اسم الخدمة
خدمة تسمح للمستثمر بالحصول على تصريح لتركيب ونقل المعدات؛ لاستعمالها في أعمال الإنشاءات أو استعمالها ضمن خط الإنتاج	تعريف الخدمة
المستثمر	المتعاملون
لا يوجد وثائق مطلوبة	الوثائق المطلوبة
	إجراء تنفيذ الخدمة
□ الخدمات الإلكترونية (e.modon.gov.sa)	قنوات تقديم الخدمة
لا يوجد	رسوم الخدمة
3 أيام عمل	مدّة إنجاز الخدمة
<ul style="list-style-type: none"> ◀ يجب أن يكون العقد ساري المفعول. ◀ سداد جميع المستحقات المالية الموجودة على العقد. ◀ تسوية جميع المخالفات الموجودة على العقد. ◀ يجب رفع التصاريح اللازمة في حالات (أسوار، أعمال مدنية، هدم وإزالة، حفر وسفلة، ترميم) قبل رفع طلب تصريح تركيب/نقل معدات. ◀ يجب التقيد بمعايير السلامة في "مدن" فيما يخص نقل المعدات. 	أحكام وشروط الخدمة

2.4.10 تصريح تركيبات الأمن والسلامة

إصدار تصريح تركيبات الأمن والسلامة	اسم الخدمة
خدمة تسمح للمستثمر بالحصول على تصريح تركيب معدات الأمن والسلامة في المصنع	تعريف الخدمة
المستثمر	المتعاملون
مخطّط سلامة	الوثائق المطلوبة
	إجراء تنفيذ الخدمة
□ الخدمات الإلكترونية (e.modon.gov.sa)	قنوات تقديم الخدمة
لا يوجد	رسوم الخدمة
3 أيام عمل	مدّة إنجاز الخدمة
<ul style="list-style-type: none"> ◀ يجب أن يكون العقد ساري المفعول. ◀ سداد جميع المستحقات المالية الموجودة على العقد. ◀ تسوية جميع المخالفات الموجودة على العقد. ◀ يجب أن تكون مخطط السلامة معتمدًا من المكاتب الاستشارية المعتمدة لدى "مدن". ◀ يجب أن يكون التركيبات مطابقةً للشروط والمواصفات المعتمدة في "مدن". 	أحكام وشروط الخدمة

2.4.11 تصريح إجراء خطة إخلاء وهمية

إصدار تصريح إجراء خطة إخلاء وهمية	اسم الخدمة
خدمة تسمح للمستثمر بالحصول على تصريح لتنفيذ خطة الطوارئ الخاصة بالمصنع و أدوات إطفاء الحريق في المصنع لأغراض التوعية والتدريب	تعريف الخدمة
المستثمر	المتعاملون
خطاب من المصنع يوضح تاريخ ووقت تنفيذ خطة الإخلاء الوهمية	الوثائق المطلوبة
	إجراء تنفيذ الخدمة
□ العناية بالشريك في المدينة الصناعية	قنوات تقديم الخدمة
لا يوجد	رسوم الخدمة
3 أيام عمل	مدة إنجاز الخدمة
« يجب أن يكون مخطط السلامة معتمدًا من المكاتب الاستشارية المعتمدة لدى "مدن". »	أحكام وشروط الخدمة

2.4.12 تصريح دخول الشاحنات في الفترة المسائية

إصدار تصريح دخول الشاحنات في الفترة المسائية	اسم الخدمة
خدمة تسمح للمستثمر بالحصول على تصريح لدخول الشاحنات الخاصة به لبعض المدن الصناعية التي تتطلب ذلك خلال الفترة المسائية	تعريف الخدمة
المستثمر	المتعاملون
ترخيص صناعي ساري المفعول	الوثائق المطلوبة
	إجراء تنفيذ الخدمة
□ الخدمات الإلكترونية (e.modon.gov.sa)	قنوات تقديم الخدمة
لا يوجد	رسوم الخدمة
3 أيام عمل	مدّة إنجاز الخدمة
« يجب أن يكون العقد ساري المفعول. « سداد جميع المستحقات المالية الموجودة على العقد. « تسوية جميع المخالفات الموجودة على العقد. « يجب أن تكون الشاحنة مطابقة لمواصفات السلامة المرورية وفي حالة جيدة.	أحكام وشروط الخدمة

2.4.13 تصريح تدريب على وسائل إطفاء الحرائق داخل المصنع

إصدار تصريح تدريب على وسائل إطفاء الحرائق داخل المصنع	اسم الخدمة
خدمة تسمح للمستثمر بالحصول على تصريح لاستعمال أدوات إطفاء الحريق في المصنع لأغراض التوعية والتدريب	تعريف الخدمة
المستثمر	المتعاملون
خطاب من المصنع يوضح تاريخ ووقت تنفيذ خطة الإخلاء الوهمية	الوثائق المطلوبة
	إجراء تنفيذ الخدمة
□ العناية بالشريك في المدينة الصناعية	قنوات تقديم الخدمة
لا يوجد	رسوم الخدمة
3 أيام عمل	مدّة إنجاز الخدمة
لا يوجد	أحكام وشروط الخدمة

2.5 خدمات الرخص

2.5.1 إصدار رخصة تشغيلية

اسم الخدمة	إصدار رخصة تشغيلية
تعريف الخدمة	خدمة تتيح للمستثمرين الحصول على رخصة تشغيلية توثق التزام المنشأة بمعايير واشتراطات السلامة في "مدن".
المتعاملون	المستثمر
الوثائق المطلوبة	<ul style="list-style-type: none"> « السجل التجاري الحالي « عقد الإيجار « ترخيص صناعي (إذا انطبق) « مخططات سلامة معتمدة للمنشأة « المخطط الإنشائي المعتمد « عقد صيانة دورية لأنظمة السلامة
إجراء تنفيذ الخدمة	
قنوات تقديم الخدمة	<ul style="list-style-type: none"> □ الخدمات الإلكترونية (e.modon.gov.sa) □ العناية بالشريك في المدينة الصناعية
رسوم الخدمة	لا يوجد
مدة إنجاز الخدمة	3 أيام عمل
أحكام وشروط الخدمة	<p>التأكد من معايير السلامة التالية قبل إصدار الرخصة:</p> <ul style="list-style-type: none"> « مطابقة نظام مكافحة الحريق للمخططات المعتمدة أو مخططات مطابقة الواقع (للمصانع القديمة). « تعيين مسؤول سلامة سعودي/ مسؤولية سلامة سعودية في الأقسام النسائية. « التأكد من فعالية نظام إنذار الحريق وربطه بلوحة تحكم رئيسية، مع وجود عقد صيانة دورية ساري المفعول. « التأكد من فعالية نظام مكافحة الحريق وخراطيم المياه، ووجود عقد صيانة دورية. « التأكد من وجود طفايات حريق، بحيث تكون موزعة بشكل مطابق للمعايير المعتمدة، ولديها عقد صيانة دورية. « التأكد من مخارج الطوارئ، وكفائتها، ومطابقتها للمواصفات. « التأكد من عدم وجود أوضاع خطيرة في المنشأة. « وجود إضاءة احتياطية في حالة الطوارئ موزعة على الممرات والمخارج. « وجود علامات إرشادية على الممرات ومخارج الطوارئ. « في حال عدم توافر مخططات إنشائية/سلامة للمنشآت القديمة، يجب تقديم مخطط (مطابق للواقع) (As Built).

2.5.2 إصدار/تجديد/نقل ملكية رخصة محل تجاري

اسم الخدمة	إصدار/تجديد/نقل ملكية رخصة محل تجاري
تعريف الخدمة	خدمة تمكن المستثمر من الحصول على الرخص للمحلات التجارية الواقعة في المدن الصناعية التابعة لـ "مدن"، وتشمل: <ul style="list-style-type: none"> المنشآت الغذائية (مطعم، بوفيه.. إلخ) السوبر ماركت المحلات التجارية بمختلف أنواعها
المتعاملون	المستثمر
الوثائق المطلوبة	<ul style="list-style-type: none"> صورة من عقد الإيجار صورة من إثبات المالك أصل الرخصة القديمة شهادات صحية للعاملين السجل التجاري عقد تنازل مصدق من الغرفة التجارية (في حالات انتقال الملكية) شهادة مصلحة الزكاة والدخل عقد مكافحة الحشرات للمنشآت الغذائية أصل رخصة المحل صورة من عقد صيانة خزانات المياه الموقعة من قبل إدارة المجمع التجاري
إجراء تنفيذ الخدمة	
قنوات تقديم الخدمة	□ العناية بالشريك في المدينة الصناعية
رسوم الخدمة	لا يوجد
مدّة إنجاز الخدمة	3 أيام عمل
أحكام وشروط الخدمة	<ul style="list-style-type: none"> يجب أن يكون العقد ساري المفعول. يجب تسديد رسوم اللوحة قبل التقديم على الطلب (200 ريال للمتر). يجب إرفاق أية تصاريح ذات علاقة بالنشاط المطلوب، وتتضمن (الصيديات، مكاتب الطيران، مكاتب تأجير السيارات... إلخ). يجب سداد جميع المخالفات السابقة على الرخصة قبل التقديم على طلب إصدار رخصة محل. يجب إرفاق رخصة المحل القديمة في حالات التجديد. يجب تسديد رسوم إصدار الترخيص وإصدار الشهادات الصحية حسب النظام المتبع في مدن.

2.5.3 إضافة/تعديل نشاط رخصة محل تجاري

إضافة/تعديل نشاط رخصة محل تجاري	اسم الخدمة
خدمة تتيح للمستثمر التقديم لإضافة أو تعديل نشاط رخصة محل تجاري موجود داخل نطاق المدينة الصناعية	تعريف الخدمة
المستثمر	المتعاملون
<ul style="list-style-type: none"> ◀ صورة من عقد الإيجار ◀ صورة من الأحوال المدنية ◀ أصل الرخصة القديمة ◀ شهادات صحية للعاملين ◀ مخطط عام للمنشأة الغذائية يوضح عمليات التجهيز والإنتاج ◀ نسخة من رخصة تشغيل المجمع التجاري ◀ السجل التجاري المعدل ◀ شهادة مصلحة الزكاة والدخل ◀ عقد إيجار للمساحة المطلوب إضافتها (في حالات إضافة النشاط) ◀ أصل رخصة المحل 	الوثائق المطلوبة
<div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; gap: 10px;"> <div style="background-color: #1a3d4d; color: white; padding: 5px; text-align: center;">إصدار التصريح بالنشاط الجديد</div> <div style="background-color: #1a3d4d; color: white; padding: 5px; text-align: center;">دراسة الطلب</div> <div style="background-color: #1a3d4d; color: white; padding: 5px; text-align: center;">تقديم الطلب</div> </div>	إجراء تنفيذ الخدمة
□ العناية بالشريك في المدينة الصناعية	قنوات تقديم الخدمة
لا يوجد	رسوم الخدمة
3 أيام عمل	مدة إنجاز الخدمة
<ul style="list-style-type: none"> ◀ يجب أن يكون العقد ساري المفعول. ◀ يجب أن يكون السجل التجاري على نفس موقع المنشأة الحالي في المدينة الصناعية. ◀ يجب تسديد رسوم اللوحة قبل التقديم على الطلب، (200 ريال للمتر). ◀ يجب إرفاق أية تصاريح ذات علاقة بالنشاط المطلوب وتتضمن (الصيدليات، مكاتب الطيران، مكاتب تأجير السيارات... إلخ). ◀ يجب أن يكون المخطط معتمدًا من أحد المكاتب الاستشارية المعتمدة للمنشآت الغذائية. 	أحكام وشروط الخدمة

2.5.4 إلغاء نشاط رخصة محل تجاري

إلغاء نشاط رخصة محل تجاري	اسم الخدمة
خدمة تتيح للمستثمر إلغاء رخصة محل تجاري موجود داخل نطاق المدينة الصناعية	تعريف الخدمة
المستثمر	المتعاملون
<ul style="list-style-type: none"> ◀ صورة من عقد الإيجار ◀ صورة من الأحوال المدنية ◀ أصل الرخصة القديمة ◀ شهادات صحية ◀ مخطط عام للمنشأة الغذائية يوضح عمليات التجهيز والإنتاج ◀ نسخة من رخصة تشغيل المجمع التجاري ◀ السجل التجاري المعدل ◀ شهادة مصلحة الزكاة والدخل ◀ أصل رخصة المحل 	الوثائق المطلوبة
<div style="display: flex; justify-content: center; gap: 10px;"> <div style="background-color: #1a3d4d; color: white; padding: 5px; text-align: center;">تقديم الطلب</div> <div style="background-color: #1a3d4d; color: white; padding: 5px; text-align: center;">دراسة الطلب</div> <div style="background-color: #1a3d4d; color: white; padding: 5px; text-align: center;">إصدار التصريح بالنشاط الجديد</div> </div>	إجراء تنفيذ الخدمة
□ العناية بالشريك في المدينة الصناعية	قنوات تقديم الخدمة
لا يوجد	رسوم الخدمة
3 أيام عمل	مدة إنجاز الخدمة
<ul style="list-style-type: none"> ◀ يجب أن يكون العقد ساري المفعول. ◀ يجب أن يكون السجل التجاري على نفس موقع المنشأة الحالي في المدينة الصناعية. ◀ يجب أن يكون المخطط معتمدًا من أحد المكاتب الاستشارية المعتمدة للمنشآت الغذائية. 	أحكام وشروط الخدمة

3. خدمات المقاولين

3.1 تأهيل مقاول/مورد للدخول في منافسات "مدن"

اسم الخدمة	تأهيل مقاول/مورد
تعريف الخدمة	التسجيل في قائمة المقاولين/الموردين للدخول في المنافسات أو طلبات عروض الأسعار التي تطرحها "مدن"
المتعاملون	المقاولون والمورّدون
الوثائق المطلوبة	<ul style="list-style-type: none"> « ملف يحتوي على معلومات عامة عن الجهة (الملاك، المديرين، معلومات الاتصال، سابقة الأعمال) « السجل التجاري « اشتراك الغرفة التجارية « شهادة الزكاة والدخل « شهادة التأمينات الاجتماعية « شهادة السعودية « صورة من رخصة الاستثمار إذا كان المتنافس مرخصًا وفقًا لنظام الاستثمار الأجنبي « صورة من شهادة التصنيف من وزارة الشؤون البلدية والقروية (إن وجد) « الترخيص الإعلامي (إن وجد)
إجراء تنفيذ الخدمة	
قنوات تقديم الخدمة	□ الخدمات الإلكترونية (بوابة الموردين)
رسوم الخدمة	10,000 ريال
مدّة إنجاز الخدمة	7 أيام عمل
أحكام وشروط الخدمة	<ul style="list-style-type: none"> « يجب أن تكون جميع الوثائق المقدمة بالأنشطة سارية المفعول. « يجب أن يكون هناك ترخيص إعلامي للأنشطة التي تتطلب ذلك. « زيارة الشركة لتقييم طلب التأهيل في حال استدعت الحاجة ذلك.

3.2 تأهيل مقاول لمشاريع تنفيذ المصانع والعقود الصناعية والاستثمارية

تأهيل مقاول	اسم الخدمة
تأهيل مقاول لمشاريع تنفيذ المصانع والعقود الصناعية والاستثمارية	تعريف الخدمة
المقاولون	المتعاملون
<ul style="list-style-type: none"> « السجل التجاري « تصنيف من وزارة الشؤون البلدية والقروية (إن وجد) « ملف الشركة، ويحتوي على معلومات عامة عن شركة المقاولات (الملاك، المديرين، معلومات الاتصال) « التفاصيل الفنية للمشاريع المنجزة خلال 5 سنوات 	الوثائق المطلوبة
	إجراء تنفيذ الخدمة
□ الخدمات الإلكترونية (e.modon.gov.sa)	قنوات تقديم الخدمة
10,000 ريال لمدة سنتين	رسوم الخدمة
7 أيام عمل	مدة إنجاز الخدمة
« يجب تقديم جميع التفاصيل الفنية وشهادات الإنجاز أو التعميد للمشاريع السابقة.	أحكام وشروط الخدمة

3.3 تصريح صيانة برج اتصالات

تصريح صيانة برج اتصالات	اسم الخدمة
خدمة تمكن المقاولين من طلب الحصول على تصريح دخول موقع البرج لإجراء عمليات الصيانة	تعريف الخدمة
مقاولو الاتصالات	المتعاملون
<ul style="list-style-type: none"> « خطاب من الجهة المالكة للمشروع « مخطّط موقع العمل مختوم من الجهة المالكة « الجدول الزمني للمشروع « السجل التجاري للمقاول المنقذ « صور إقامات العمالة 	الوثائق المطلوبة
<div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; gap: 10px;"> <div style="background-color: #1a3d4d; color: white; padding: 5px; text-align: center;">تقديم الطلب</div> <div style="background-color: #1a3d4d; color: white; padding: 5px; text-align: center;">دراسة الطلب</div> <div style="background-color: #1a3d4d; color: white; padding: 5px; text-align: center;">إصدار التصريح</div> </div>	إجراء تنفيذ الخدمة
□ العناية بالشريك في المدينة الصناعية	قنوات تقديم الخدمة
لا يوجد	رسوم الخدمة
3 أيام عمل	مدّة إنجاز الخدمة
<ul style="list-style-type: none"> « تسوية جميع المخالفات المترتبة على المقاول. « سداد جميع المستحقات المالية الموجودة على العقد. 	أحكام وشروط الخدمة

3.4 رخصة حفر/تمديد خدمات

رخصة حفر/تمديد خدمات	اسم الخدمة
خدمة تتيح لمقاولي المياه والصرف الصحي والكهرباء والاتصالات والغاز، التقديم على رخصة لأعمال حفر وتمديد الخدمات.	تعريف الخدمة
مقاولو المياه والصرف الصحي والكهرباء والاتصالات والغاز المعتمدون لدى "مدن"	المتعاملون
<ul style="list-style-type: none"> « خطاب من الجهة المالكة للمشروع (الكهرباء، الاتصالات، الغاز... إلخ) « مخطط موقع العمل مختومًا من الجهة المالكة « الجدول الزمني للمشروع « مقطع عرضي للحفر موضح فيه أبعاد الحفر ومختوم من الجهة المالكة « خطة سلامة السير « نموذج تقييم المخاطر المعتمد « السجل التجاري للمقاول المنفذ 	الوثائق المطلوبة
<div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; gap: 10px;"> <div style="background-color: #1a3d4d; color: white; padding: 5px; text-align: center;">تقديم الطلب</div> <div style="background-color: #1a3d4d; color: white; padding: 5px; text-align: center;">دراسة الطلب</div> <div style="background-color: #1a3d4d; color: white; padding: 5px; text-align: center;">تنسيقات إصدار</div> <div style="background-color: #1a3d4d; color: white; padding: 5px; text-align: center;">إصدار التصريح</div> </div>	إجراء تنفيذ الخدمة
□ العناية بالشريك في المدينة الصناعية	قنوات تقديم الخدمة
3 أيام عمل	رسوم الخدمة
3 أيام عمل	مدّة إنجاز الخدمة

- ◀ يجب على المقاول الالتزام بالمعايير والاشتراطات التي تفرضها "مدن" فيما يخص أعمال الحفر
- ◀ يجب التنسيق مع المكتب الاستشاري للمشروع المعتمد لدى "مدن".
- ◀ يجب ألا يتعارض مسار المشروع مع خدمات أخرى في المدينة الصناعية.
- ◀ يجب أن يكون طلب إيصال الخدمات مطابقاً للسياسات والاشتراطات التي تفرضها "مدن".
- ◀ يلتزم المستثمر بعدم رمي المخلفات، وعدم الإضرار بمرافق المدينة الصناعية، وفي حال مخالفته، تُطبق عليه لائحة الغرامات والجزاءات للمخالفات ومرافق المياه والصرف الصحي الصادرة بقراري مجلس إدارة الهيئة رقمي 28 و2004/29 وتاريخ 1425/7/29هـ، المبينة على قرار مجلس الوزراء رقم 225 وتاريخ 1405/11/16هـ.
- ◀ التقيّد بأنظمة السلامة في الحفر حول موقع العمل، مع اتخاذ جميع الاحتياطات التي من شأنها تلافي أي ضرر قد ينتج من جراء العمل، وتشمل:
 - تأمين الإضاءة في الفترة المسائية على طول الحفر حتى انتهاء الأعمال.
 - إلزام العمالة بلبس الخوذ الواقية وأحذية السلامة والبذل العاكسة.
 - الأخذ بكامل أسباب السلامة عند التعامل مع المطابق، من تأمين تهوية كافية من شفت ودفع للهواء، و تأمين نزول العمال للغرف بحبال للسلامة.
 - تأمين جوانب الحفر من دعم جوانب الحفر في المناطق الرملية وغير الثابتة.
- ◀ الالتزام التام والدقيق بجميع ما هو وارد في المخططات الخاصة بعملية البناء، والحفر، والموافق عليها مسبقاً من إدارة المدينة الصناعية.
- ◀ إبقاء صورة من الرخصة في موقع العمل بصفة مستمرة وفي مكان بارز.
- ◀ وضع لوحة في مكان بارز في موقع الحفر، بحيث يتضح فيها اسم المشروع والمقاول المنفذ والاستشاري والعناوين.
- ◀ إزالة جميع الأنقاض ومخلفات البناء والحفر من الموقع، وما جاوره أولاً بأول، ونقلها إلى الأماكن المصرح بها خارج المدينة الصناعية.
- ◀ إعادة الوضع كما كان عليه بعد الانتهاء من تمديد الخدمة.

أحكام وشروط الخدمة

4. خدمات المكاتب الاستشارية

4.1 تأهيل مكتب هندسي للإشراف على المشاريع الخاصة بـ "مدن"

اسم الخدمة	تأهيل مكتب هندسي / استشاري
تعريف الخدمة	التسجيل في قائمة المكاتب الهندسية للإشراف على المشاريع الخاصة بـ "مدن"
المتعاملون	المكاتب الهندسية والاستشارية
الوثائق المطلوبة	<ul style="list-style-type: none"> « ملف الجهة يحتوي على معلومات عامة عن المكتب (الملاك، المديرين، معلومات الاتصال، سابقة أعمال المكتب) « المشاريع السابقة لأخر ثلاث سنوات متضمنة أرقام التواصل لتلك الجهات « ترخيص مزاولة المهنة « السجل التجاري « شهادة الزكاة والدخل « شهادة التأمينات الاجتماعية « شهادة السعودة « اشتراك الغرفة التجارية « رخصة الاستثمار، إذا كان المتقدم مرخصًا وفقًا لنظام الاستثمار الأجنبي « ترخيص مزاولة نشاط السلامة من هيئة المهندسين – في حال كان المكتب مختصًا في مجال السلامة « ترخيص مزاولة نشاط من الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة – إذا كان المكتب الاستشاري للدراسات البيئية
إجراء تنفيذ الخدمة	
قنوات تقديم الخدمة	□ الخدمات الإلكترونية (بوابة المورددين)
رسوم الخدمة	10,000 ريال لمدة سنتين
مدة إنجاز الخدمة	5 أيام عمل
أحكام وشروط الخدمة	<ul style="list-style-type: none"> « يجب أن تكون جميع الوثائق المقدمة سارية المفعول. « زيارة المكتب لتقييم طلب التأهيل في حال استدعت الحاجة ذلك.

4.2 تأهيل مكتب هندسي للإشراف على الأعمال الهندسية لعقود المستثمرين داخل نطاق الـ "مدن" الصناعية

اسم الخدمة	تأهيل مكتب هندسي
تعريف الخدمة	تأهيل مكتب هندسي للإشراف على الأعمال الهندسية لعقود المستثمرين داخل نطاق المدن الصناعية
المتعاملون	المكتب الهندسي

<ul style="list-style-type: none"> « الترخيص الهندسي « ملف الشركة يحتوي على معلومات عامة عن المكتب الهندسي (الملاك، المديرين، معلومات الاتصال) « تعريف بالطاقم الفني العامل في المكتب « التفاصيل الفنية للمشاريع المنجزة خلال 5 سنوات « رخصة مزاولة المهنة سارية المفعول « التفاصيل المالية للعقود المنجزة خلال 3 سنوات 	<p>الوثائق المطلوبة</p>
<div style="display: flex; justify-content: center; gap: 10px;"> <div style="background-color: #1a3d4d; color: white; padding: 5px; text-align: center;">تأهيل المكتب</div> <div style="background-color: #1a3d4d; color: white; padding: 5px; text-align: center;">زيارة المكتب للتقييم</div> <div style="background-color: #1a3d4d; color: white; padding: 5px; text-align: center;">دراسة الطلب</div> <div style="background-color: #1a3d4d; color: white; padding: 5px; text-align: center;">تقديم الطلب</div> </div>	<p>إجراء تنفيذ الخدمة</p>
<p>□ الخدمات الإلكترونية (e.modon.gov.sa)</p>	<p>قنوات تقديم الخدمة</p>
<p>10,000 لمدة سنتين</p>	<p>رسوم الخدمة</p>
<p>10 أيام عمل</p>	<p>مدّة إنجاز الخدمة</p>
<ul style="list-style-type: none"> « يجب ألا يقل عدد المهندسين العاملين في المكتب الهندسي عن 5. « يجب أن يكون المكتب الهندسي مؤهلاً من قبل 3 جهات حكومية وخاصة. « يجب تقديم جميع التفاصيل الفنية وشهادات الإنجاز أو التعميد للمشاريع السابقة. « يجب أن يكون جميع المهندسين العاملين في المكتب حاصلين على ترخيص من الهيئة السعودية للمهندسين. 	<p>أحكام وشروط الخدمة</p>

4.3 إصدار رخصة بناء

إصدار رخصة بناء	اسم الخدمة
خدمة تتيح للمستثمر الحصول على رخصة بناء؛ للبدء في أعمال إنشاء المصنع	تعريف الخدمة
المكتب الاستشاري	المتعاملون
<ul style="list-style-type: none"> ◀ مخطط عام للمشروع معتمد ◀ تقرير حالة المنشأة ◀ جدول زمني للمشروع ◀ سجل تجاري ◀ صورة من العقد ◀ تعهد الالتزام بالجدول الزمني، موقع من قبل المالك، ومصدق من الغرفة التجارية ◀ عقد أعمال بين المالك والمقاول المعتمد ◀ تعهد من قبل المالك بتوفير الكهرباء في حالة عدم وجودها ◀ عقد الإشراف بين المكتب الاستشاري والمالك 	الوثائق المطلوبة
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="background-color: #1a3d4d; color: white; padding: 5px; text-align: center;">تقديم الطلب</div> <div style="background-color: #1a3d4d; color: white; padding: 5px; text-align: center;">دراسة الطلب</div> <div style="background-color: #1a3d4d; color: white; padding: 5px; text-align: center;">زيارة الموقع</div> <div style="background-color: #1a3d4d; color: white; padding: 5px; text-align: center;">إصدار الرخصة</div> </div>	إجراء تنفيذ الخدمة
□ الخدمات الإلكترونية (e.modon.gov.sa)	قنوات تقديم الخدمة
لا يوجد	رسوم الخدمة
3 أيام عمل	مدة إنجاز الخدمة
<ul style="list-style-type: none"> ◀ يجب الالتزام بالسياسات والشروط التي تُقرُّها "مدن" لكل مدينة صناعية. ◀ يجب تقديم طلب رخصة البناء خلال التسعة أشهر الأولى من تاريخ تخصيص الأرض. ◀ يجب أن يكون العقد ساري المفعول. ◀ سداد جميع المستحقات المالية الموجودة على العقد. ◀ تسوية جميع المخالفات الموجودة على العقد. ◀ يجب أن تكون المخططات العامة معتمدة. ◀ يجب أن تكون الحالة الإنشائية للمصنع "منتج" في حالات التوسعة. 	أحكام وشروط الخدمة

4.4 اعتماد مخططات السلامة

اعتماد مخططات السلامة	اسم الخدمة
خدمة تتيح للمكاتب الهندسية اعتماد مخططات السلامة للعقود التي تتبع المستثمرين وفقاً لسياسات واشتراطات "مدن"	تعريف الخدمة
المكتب الهندسي	المتعاملون
<ul style="list-style-type: none"> « مخطط معماري معتمد من "مدن" « كراسة فنية للمشروع « حسابات هيدروليكية لأنظمة الإطفاء « مخططات نظام مكافحة الحريق « مخططات نظام إنذار الحريق « مخططات خطة الطوارئ والإخلاء « الجداول والمواصفات الفنية للأنظمة 	الوثائق المطلوبة
	إجراء تنفيذ الخدمة
□ الخدمات الإلكترونية (e.modon.gov.sa)	قنوات تقديم الخدمة
لا يوجد	رسوم الخدمة
5 أيام عمل	مدة إنجاز الخدمة
لا يوجد	أحكام وشروط الخدمة

4.5 اعتماد المخططات المعمارية

اعتماد المخططات المعمارية	اسم الخدمة
خدمة تتيح للمكاتب الهندسية اعتماد المخططات المعمارية للعقود التي تتبع المستثمرين وفقاً لسياسات واشتراطات "مدن"	تعريف الخدمة
المكتب الهندسي	المتعاملون
<ul style="list-style-type: none"> محضر استلام أرض معتمد من أحد مكاتب الرفع المساحي المعتمدة لدى "مدن" خطاب توفير كهرباء في مرحلة الإنشاء مخططات معتمدة سابقة في حال التعديل أو التوسع 	الوثائق المطلوبة
	إجراء تنفيذ الخدمة
□ الخدمات الإلكترونية (e.modon.gov.sa)	قنوات تقديم الخدمة
حسب المساحة (كل متر مربع بريال بحد أدنى 5000 ريال وحد أقصى 25000 ريال)	رسوم الخدمة
3 أيام عمل	مدّة إنجاز الخدمة
<ul style="list-style-type: none"> يجب تقديم طلب اعتماد المخططات خلال الستة أشهر الأولى من تاريخ تخصيص الأرض. 	أحكام وشروط الخدمة

5. الخدمات المشتركة

مجموعة الخدمات المقدّمة بالتعاون والمشاركة مع صندوق التنمية الصناعية السعودي




5.1 مصنع وقرض صناعي

اسم الخدمة	مصنع وقرض صناعي.
تعريف الخدمة	منتج "مصنع وقرض" يمكّن المستثمر من الحصول على (أرض صناعية وتمويل) معًا، بالشراكة مع كلٍّ من الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) وصندوق التنمية الصناعية السعودي، بصفتها حزمة صناعية موحدة.
المتعاملون	الشريك المحتمل
الوثائق المطلوبة	<ul style="list-style-type: none">بطاقة هوية المستثمر.ترخيص صناعي من وزارة التجارة والاستثمار.سجل تجاري للمؤسسات والشركات.مبّرر التوسعة (في حال طلب التوسعة) مع توافر وحدٍ مجاورة.معلومات المستثمر والمشروع.
إجراء تنفيذ الخدمة	<p>تقديم الطلب</p> <p>دراسة الطلب</p> <p>التأكد من توافر المنتج</p> <p>تحويل الطلب للصندوق</p> <p>استكمال الإجراءات</p>
قنوات تقديم الخدمة	□ الخدمات الإلكترونية (landloan.gov.sa/home)
رسوم الخدمة	حسب المساحة والموقع.
مدة إنجاز الخدمة	3 أيام عمل لدراسة الطلب، ومن ثم تحويله إلى صندوق التنمية الصناعية السعودي. المدة المتوقعة من صندوق التنمية الصناعية السعودي لدراسة الطلب والموافقة عليه لم تُحتسب من ضمن مدة إنجاز الخدمة.

- ◀ يجب أن يكون النشاط الخاص بالمستثمر متوافقًا مع قائمة الأنشطة المُستهدَفة والمحظورة في كل مدينة صناعية.
- ◀ يتم رفض طلب المستثمر في الحالات الآتية:
 - في حال اكتمال النشاط المطلوب في المدينة الصناعية.
 - في حال كان نوع الصناعة المطلوبة غير مسموح به في المدينة الصناعية.
 - يُرفض طلب المستثمر وتُحفظ بياناته، في حال عدم توافر المنتج المطلوب، والاعتذار إلى حين توافر المنتج.
- ◀ يتم إلغاء طلب المستثمر في الحالات الآتية:
 - ◀ عند إعادة الطلب للمستثمر لاستكمال البيانات، وعدم قيامه بذلك خلال 10 أيام.
 - ◀ إذا كان الطلب قد أعيد للمستثمر ثلاث مرات، ولم يستكمل النواقص.
 - ◀ إذا كان الطلب مُكرَّرًا مع طلبٍ آخر.

أحكام وشروط الخدمة

5.2 أرض وقرض صناعي

أرض وقرض صناعي	اسم الخدمة
منتج "أرض وقرض صناعي" يُتيح للمستثمر التقديم على طلب التمويل متضمناً تخصيص الأرض للاستثمار الصناعي عبر طلب موحد، من ضمن المنتجات المشتركة مع كلٍّ من الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن)، وصندوق التنمية الصناعية السعودي، بصفتها حزمة صناعية موحدة.	تعريف الخدمة
الشريك المحتمل	المتعاملون
<ul style="list-style-type: none"> ◀ بطاقة هوية المستثمر. ◀ ترخيص صناعي من وزارة التجارة والاستثمار. ◀ سجل تجاري للمؤسسات والشركات. ◀ مبرر التوسعة (في حال طلب التوسعة) مع توافر وحدة مجاورة. ◀ معلومات المستثمر والمشروع. 	الوثائق المطلوبة
	إجراء تنفيذ الخدمة
□ الخدمات الإلكترونية (landloan.gov.sa/home)	قنوات تقديم الخدمة
حسب المساحة والموقع.	رسوم الخدمة
3 أيام عملٍ لدراسة الطلب، ومن ثم تحويله إلى صندوق التنمية الصناعية السعودي. المدة المتوقعة من صندوق التنمية الصناعية السعودي لدراسة الطلب والموافقة عليه لم تُحتسب من ضمن مدة إنجاز الخدمة.	مدة إنجاز الخدمة

- ◀ يجب أن يكون النشاط الخاص بالمستثمر متوافقًا مع قائمة الأنشطة المستهدفة والمحظورة في كل مدينة صناعية.
- ◀ يتم رفض طلب المستثمر في الحالات الآتية:
 - اكتمال النشاط المطلوب في المدينة الصناعية.
 - إذا كان نوع الصناعة المطلوبة غير مسموح به في المدينة الصناعية.
 - يُرفض طلب المستثمر وتُحفظ بياناته، في حال عدم توافر المنتج المطلوب، والاعتذار إلى حين توافر المنتج.
- ◀ يتم إلغاء طلب المستثمر في الحالات الآتية:
 - عند إعادة الطلب للمستثمر لاستكمال البيانات، وعدم قيامه بذلك خلال 10 أيام.
 - إذا كان الطلب قد أُعيد للمستثمر ثلاث مراتٍ، ولم يستكمل النواقص.
 - إذا كان الطلب مكرّرًا مع طلب آخر.
- ◀ يجب دراسة المساحة المطلوبة، وتحديد المساحة المناسبة حسب المعايير المحددة بسياسة تحديد المساحات.
- ◀ التأكد من توافر موقع ملائم لنشاط المصنع ومساحته.
- ◀ توافر الأرض والمساحة المطلوبة بعد انتهاء الصندوق الصناعي من الدراسة والموافقة على التمويل.

أحكام وشروط الخدمة

6. التواصل معنا

يمكن التواصل مع العناية بالشريك في «مدن» لأيّ من الأسباب الآتية:

« استفسار

« شكوى

« مقترحات

من خلال معلومات وقنوات الاتصال أدناه:

اتصل بنا

معلومات الاتصال

الرقم الموحد: 920000425

فاكس: 966118749019

الرمز البريدي: 11671

ص.ب: 84214

البريد الإلكتروني: info@modon.gov.sa

كما يمكن التواصل معنا من خلال موقع «مدن»، من طريق إرسال رسالة تحتوي على تصنيف الرسالة (استفسار، شكوى، مقترح)، وموضوع الرسالة، كما هو موضح في الشكل أدناه:



الاسم *	البريد الإلكتروني *
<input type="text"/>	<input type="text"/>
رقم الجوال	التصنيف *
<input type="text"/>	مقترحات
	<input type="text"/>
الموضوع *	
<input type="text"/>	
الرسالة *	
<input type="text"/>	
رمز التحقق *	
<input type="text" value="2973"/>	<input type="text"/>

مسح إرسال

يتم التفاعل مع طلب الشريك أو مقدم الرسالة والتواصل معه خلال مدّة لا تزيد عن 24 ساعةً.
ملاحظة: قد يحدث بض التعديلات على أسعار الخدمات، وللرجوع الى قائمة الأسعار المحدثة يرجى الرجوع الى الموقع الرسمي لمدن (الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية) من خلال الرابط أدناه
https://www.modon.gov.sa/ar/CustomerService/Pages/cost_of_industry.aspx



مدن
MODON